



Venta de terreno

Urubamba

En el majestuoso Valle de los Incas
CUSCO





Ubicación

En el majestuoso Valle de los Incas
CUSCO

- A la altura del km 4 de la carretera Calca-Urubamba, provincia de Calca en la región Cusco.
- En el distrito de Culcunchayoc.



Este terreno se extiende en las faldas del cerro Culcunchayoc. Cuenta con vías de fácil acceso, a pocos minutos del Museo Mérida.

Extensión total

15 488 m²

Dividido en **3** lotes
colindantes:

Terreno 01: 0.5834 ha

Terreno 02: 0.4391 ha

Terreno 03: 0.5263 ha

Este terreno cuenta con el permiso de Proyecto de Evaluación Arqueológica (PEA), listo para poder realizar cualquier proyecto.

Se caracteriza por su excelente ubicación y por sus vistas majestuosas desde cualquier punto del terreno hacia el Valle del Urubamba.

También cuenta con un cauce de agua que realza el entorno natural dentro del cual se encuentra.



Imagen referencial

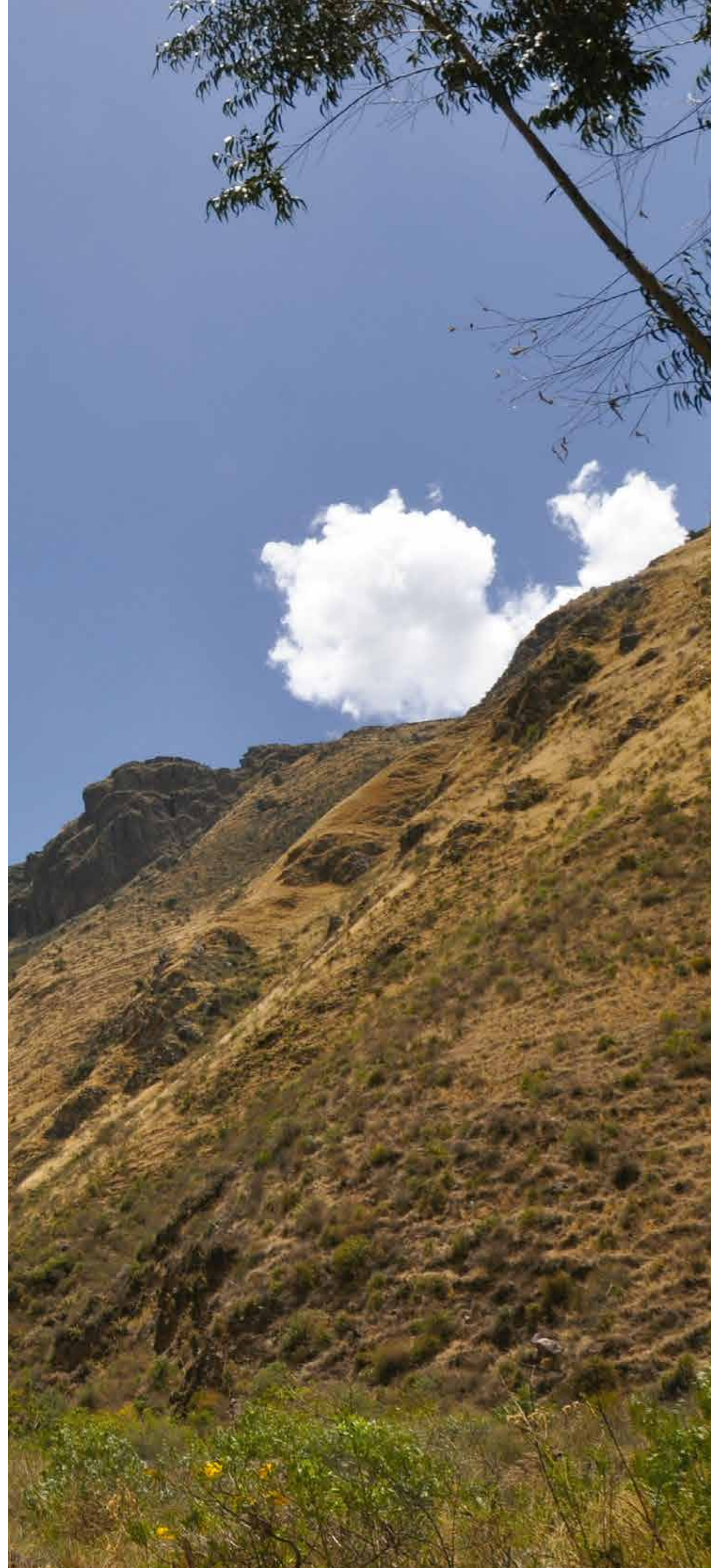
A low-angle shot looking up at a bright sun shining through the dark silhouettes of trees. The sun is positioned in the upper center, creating a prominent lens flare that radiates across the frame. The sky is filled with soft, white clouds, and the overall scene is dappled with light and shadow.


Calca es una de las trece provincias
que conforman la región Cusco.

Se ubica a **50 km** de la ciudad
del **CUSCO**

Inversión

- Es una excelente oportunidad de ser parte del auge turístico y económico de la ciudad.
- Urubamba es el lugar por excelencia para la construcción de exclusivos hoteles, restaurantes, observatorios astronómicos y centros de sanación.
- Con un importante proyecto a puertas con el Aeropuerto Internacional de Chincheros, de gran importancia para el desarrollo de la región Cusco y de todo el país, lo cual potenciará el flujo turístico a la zona en los próximos años.





Ubicado a las faldas del **Culcunchayoc**,
este terreno posee una de las vistas
más impresionantes del **Urubamba**.

Pasado milenario



Cusco es uno de los puntos turísticos más importantes del planeta.

Este terreno en Urubamba se encuentra cerca a importantes sitios arquitectónicos y museos de la provincia de Calca.

Ecología

- Espacio ideal, extenso y estratégico para la construcción de proyectos ecológicos.
- Con importantes posibilidades del máximo aprovechamiento de los recursos naturales que componen el entorno.





Múltiples posibilidades de inversión

Este es el lugar perfecto para invertir en:

- Centros holísticos
- Hoteles exclusivos
- Spas de lujo
- Condominios alternativos
- Lodges amigables
- Deportes de aventura
- *Trekking* por místicos parajes



Conexiones

- A 40 Km de la ciudad de Calca se encuentra la única estación de tren que nos permite llegar hasta Machu Picchu, Maravilla del Mundo Moderno.

- Diariamente, atraídos por el particular esplendor de este sitio histórico, miles de turistas llegan al país y se instalan Valle Sagrado de los Incas.





www.modus.pe

E-mail: ventas@modus.pe
Teléfonos: 2224761 / 993695607
Oficina: Av. Rivera Navarrete N° 788, 2° Piso.

