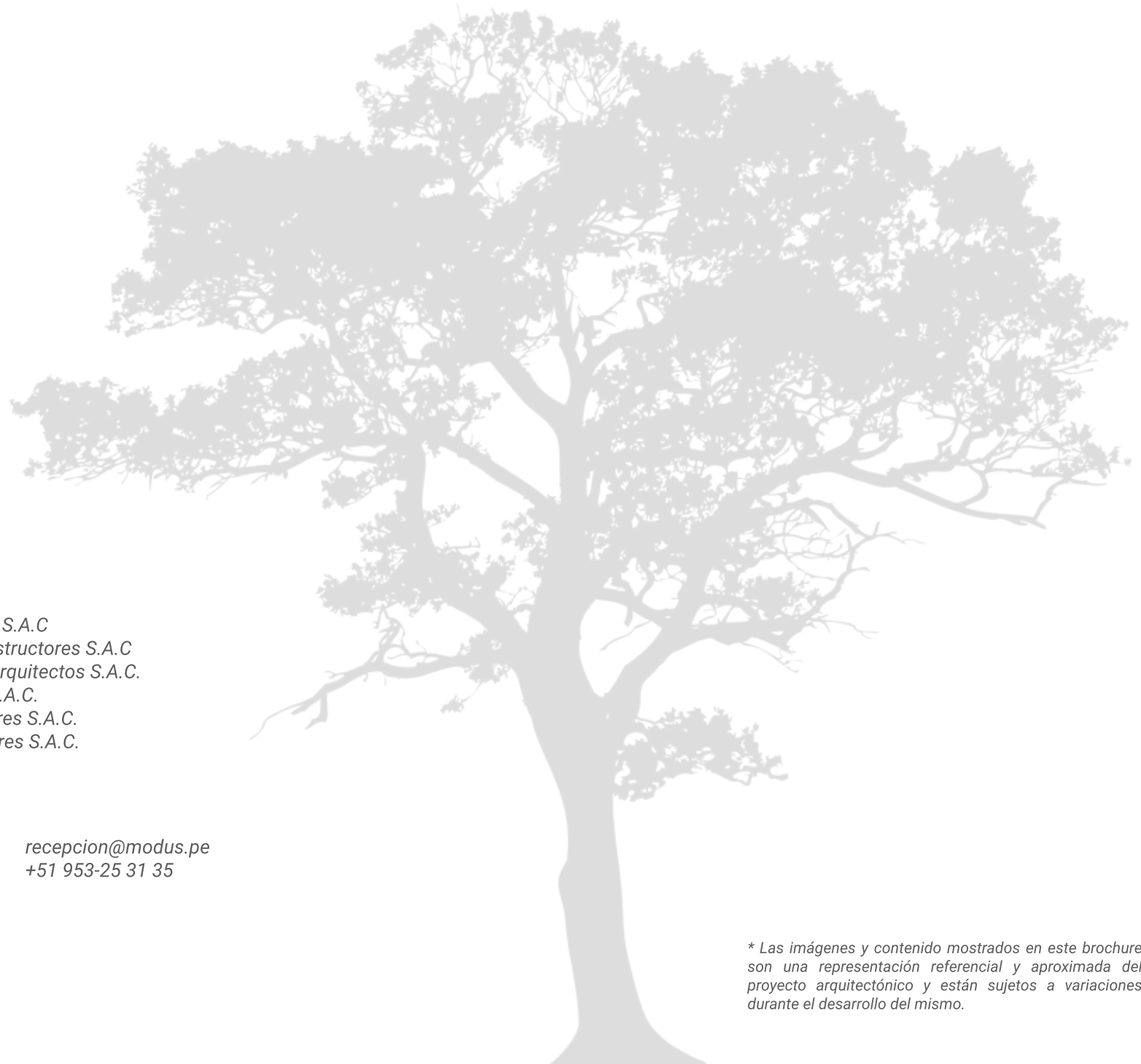




EDIFICIO GARDA



Ficha técnica:

Promueve: Inmobiliaria Rosaliana S.A.C

Construye: S+S Arquitectos Constructores S.A.C

Arquitectura: Samuel Cárdenas Arquitectos S.A.C.

Estructuras: Avenda Ingenieros S.A.C.

Instalaciones Eléctricas: Ana Torres S.A.C.

Instalaciones Sanitarias: Ana Torres S.A.C.

Informes:

✉ ventas@modus.pe

☎ +51 993-69 56 07

t.- 222-4761

| recepcion@modus.pe

| +51 953-25 31 35





SAN ISIDRO NATURAL

Vive frente a parque,
a minutos del Lima Golf.

Tranquilidad y privacidad
garantizada
a un paso de todo.



EDIFICIO GARDA

- 1. Edificio Garda
- 2. Lima Golf Club
- 3. Hotel Country Club Lima
- 4. Clínica El Golf / Sanna
- 5. Vivanda
- 6. Grifo Repsol
- 7. Bancos
- 8. Parroquia Virgen de Pilar
- 9. Parroquia Maria Reina
- 10. Cines
- 11. c.c PUCP
- 12. San Antonio
- 13. Osaka
- 14. Bottega Dasso
- 15. Épicerie Dasso
- 16. Delifrance
- 17. Donndoh
- 18. Cosme
- 19. El Mercado
- 20. Jeronimo
- 21. Pescados Capitales
- 22. La Baguette



RESPIRA

TRANQUILIDAD

*Fachada principal a Calle Paul
de Beaudiez*

RESPIRA

PRIVACIDAD

*Fachada posterior a
Parque Jose Quiñones*





DISEÑO

ARQ. SAMUEL
CÁRDENAS

Vistas privilegiadas

Frente a
Parque Jose Quiñones

Frente a
Calle Paul de Beaudiez

Arquitectura moderna
14 departamentos
distribuidos en 2 torres
de 4 pisos

Ingreso directo por
ascensor a
departamentos

Terrazas

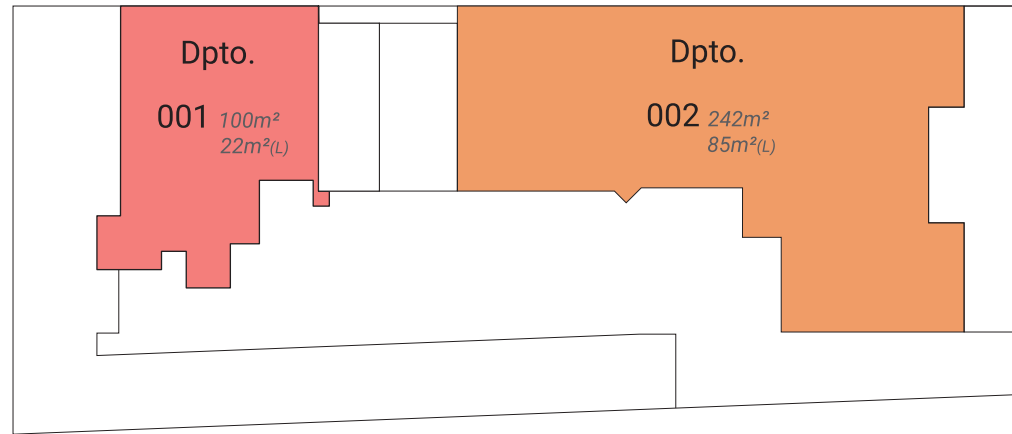




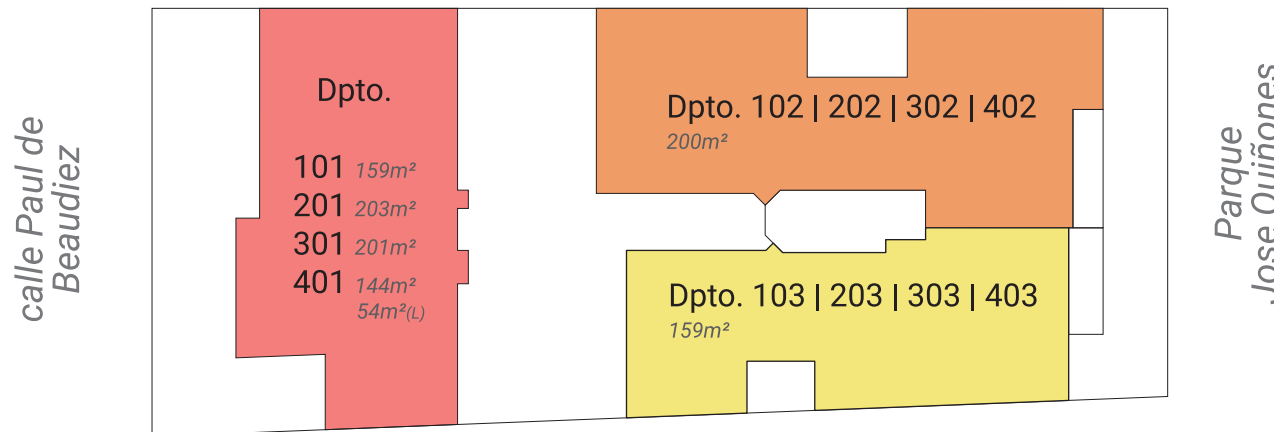


EDIFICIO GARDA

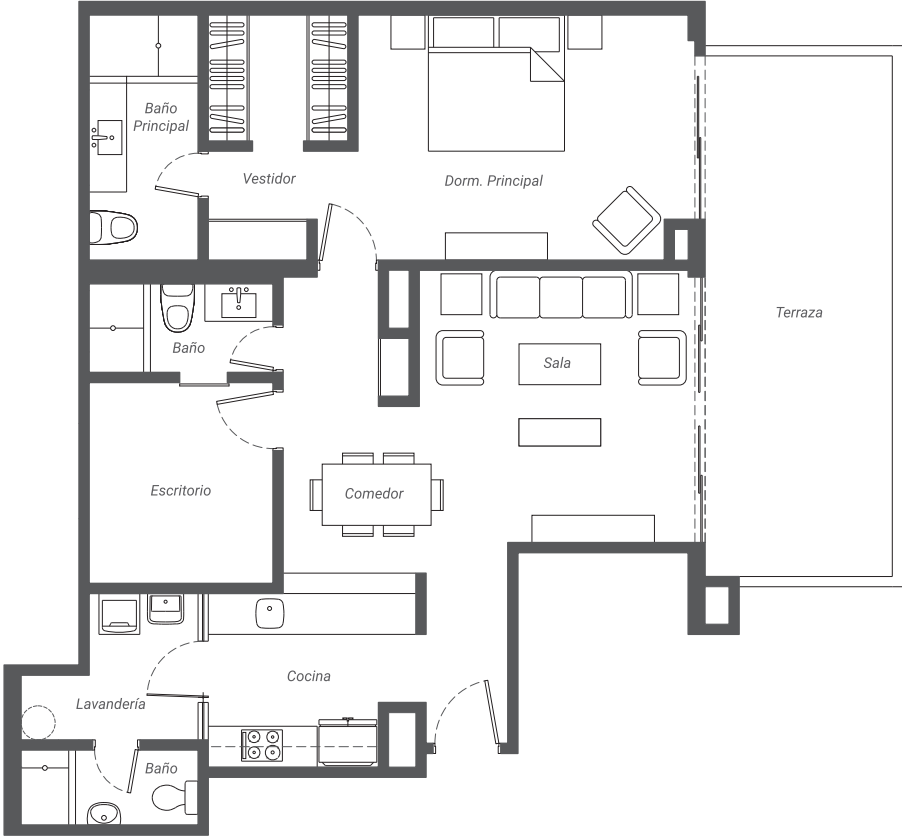
Semi Sotano



Piso 1 al 4



EDIFICIO GARDA



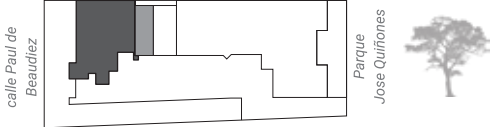
Dpto. 001

Área techada
100m²

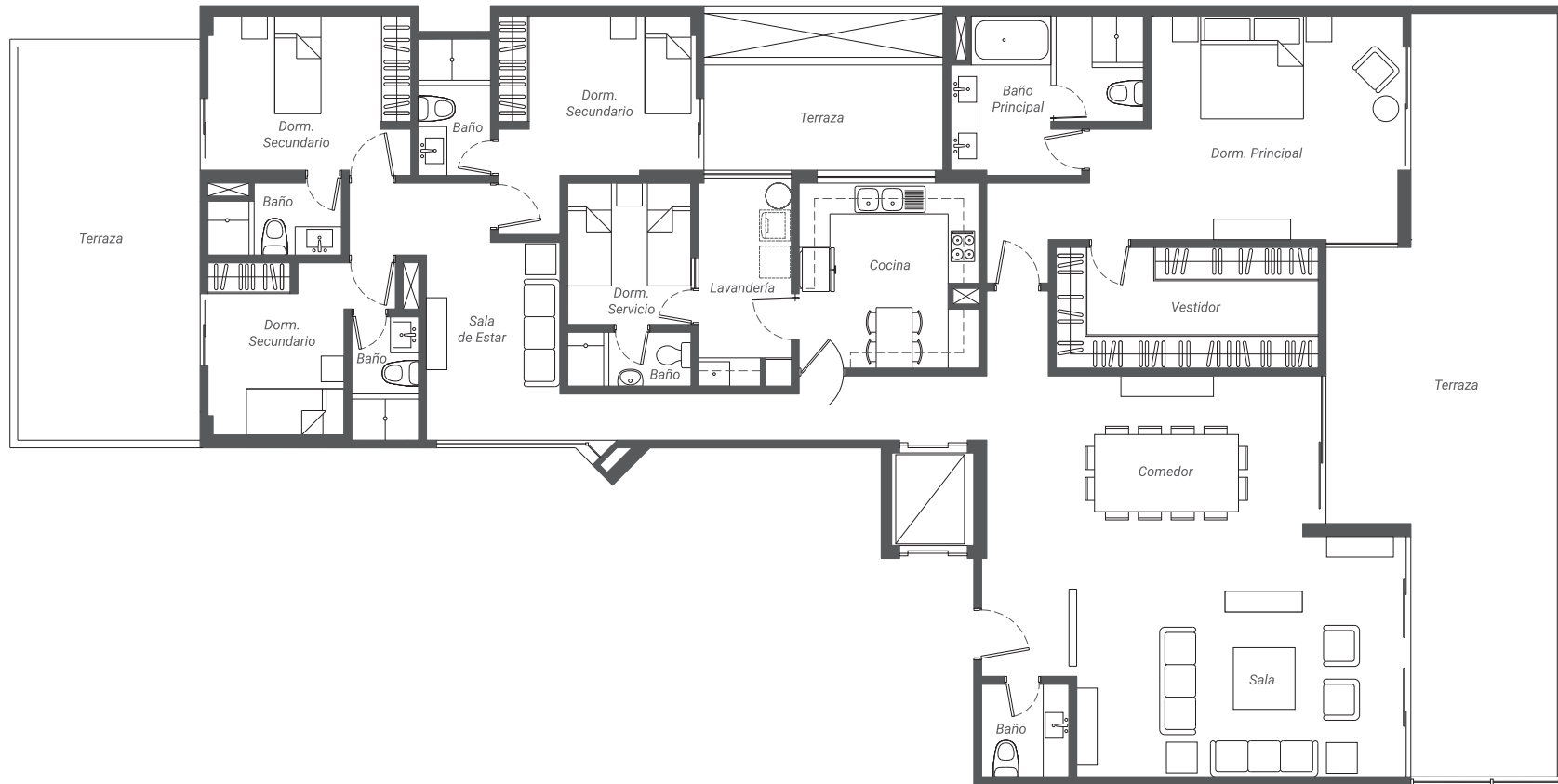
Área libre
22m²

Vista
Terraza interior

*areas sujetas a variacion durante proceso constructivo



EDIFICIO GARDA



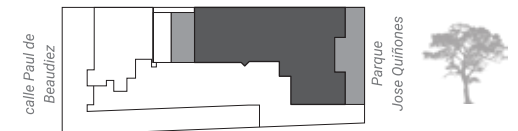
Dpto. 002

Área techada
242m²

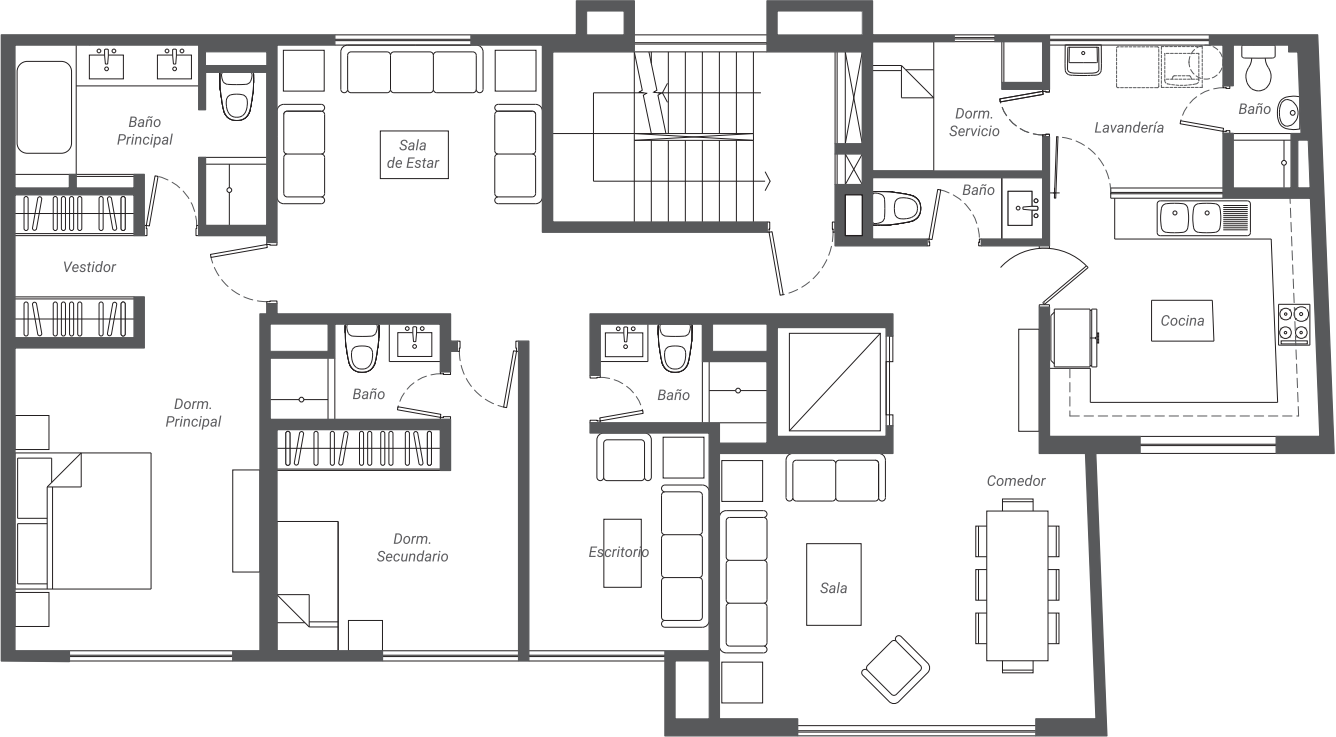
Área libre
85m²

Vista
Parque Jose Quiñones | Terraza Interior

**areas sujetas a variacion durante proceso constructivo*



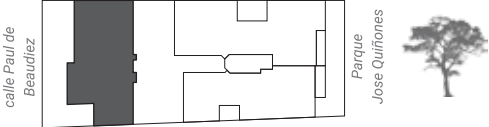
EDIFICIO GARDA



Dpto. 101

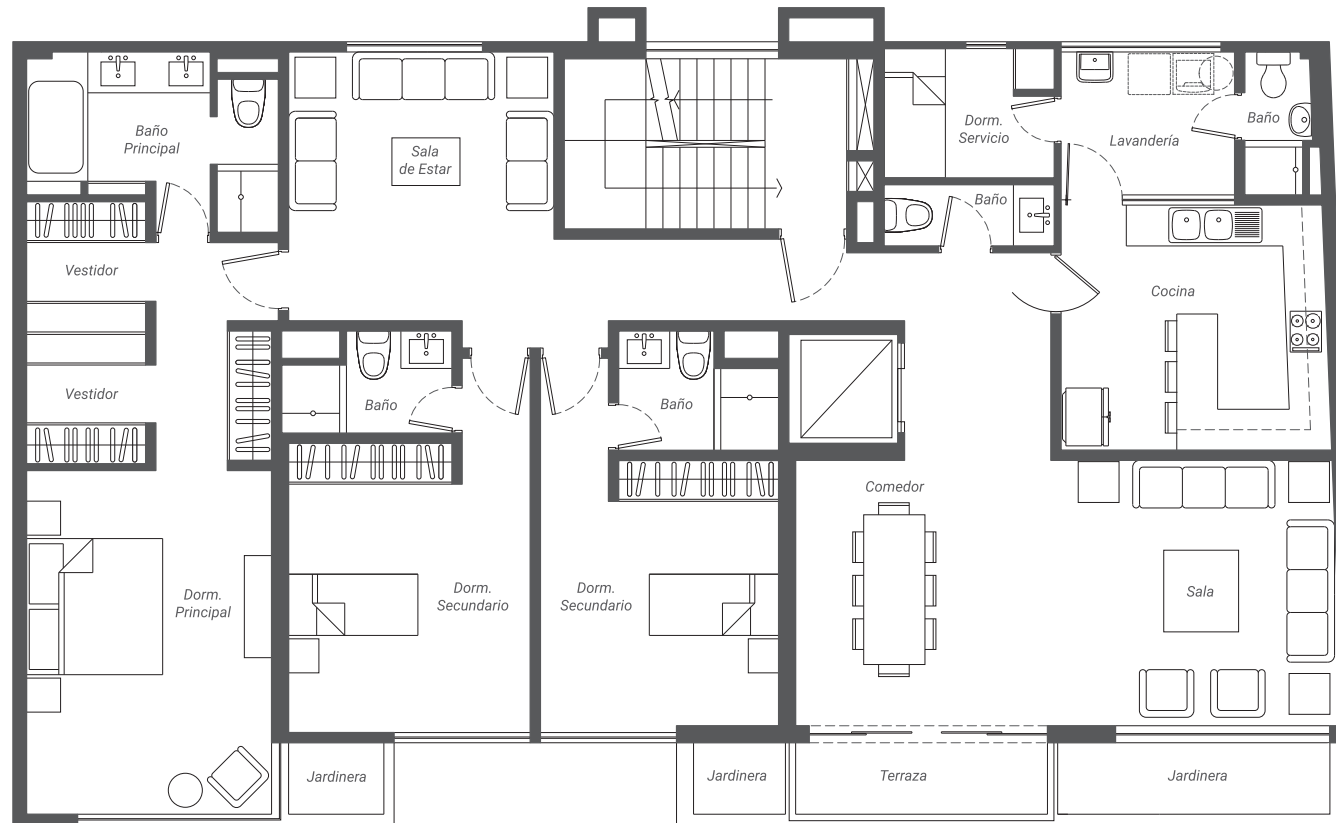
Área techada
159m²

Vista
Calle Paul de Beaudiez



*areas sujetas a variacion durante proceso constructivo

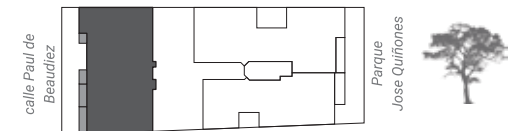
EDIFICIO GARDA



Dpto. 201 | 301

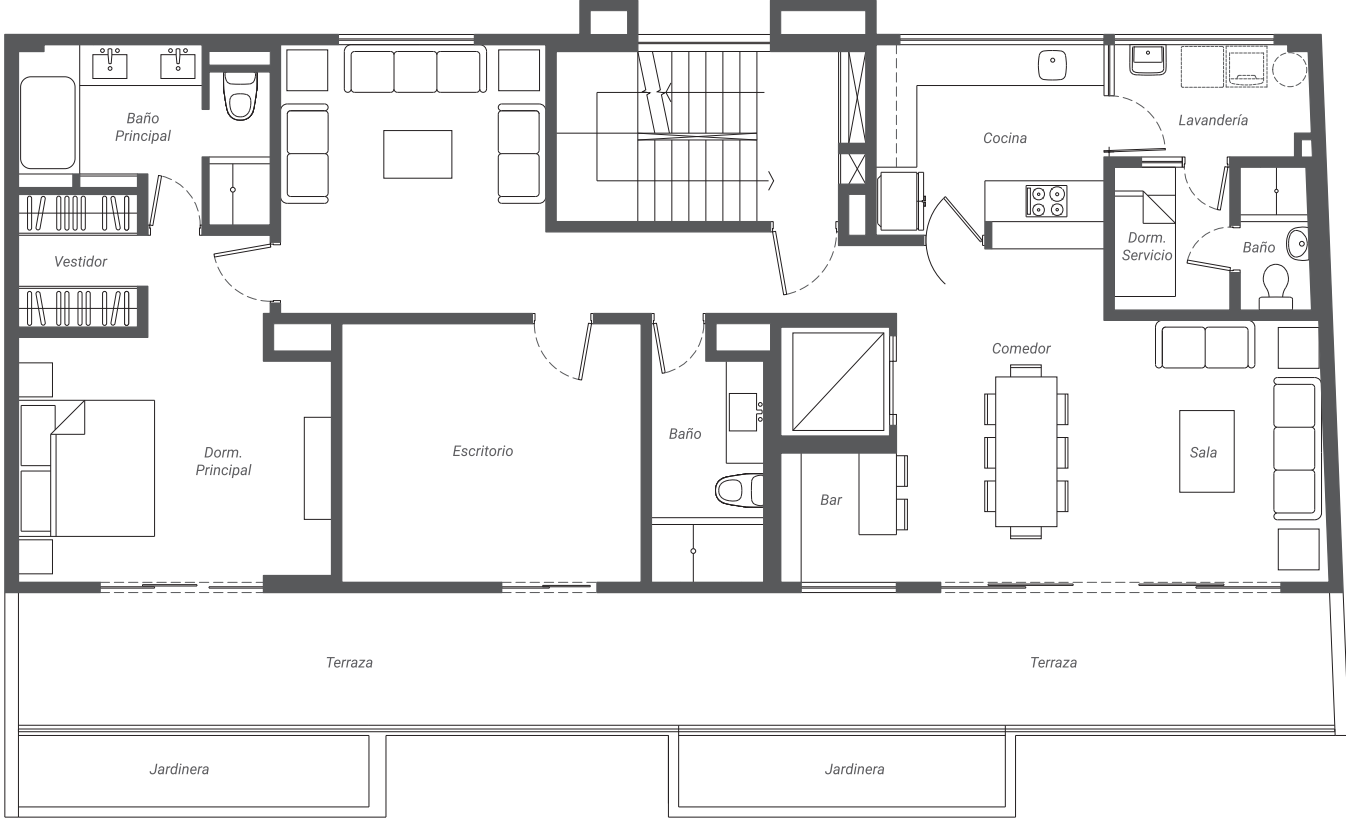
Área techada
201m²

Vista
Calle Paul de Beaudiez



**areas sujetas a variacion durante proceso constructivo*

EDIFICIO GARDA

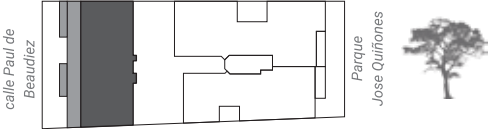


Dpto. 401

Área techada
144m²

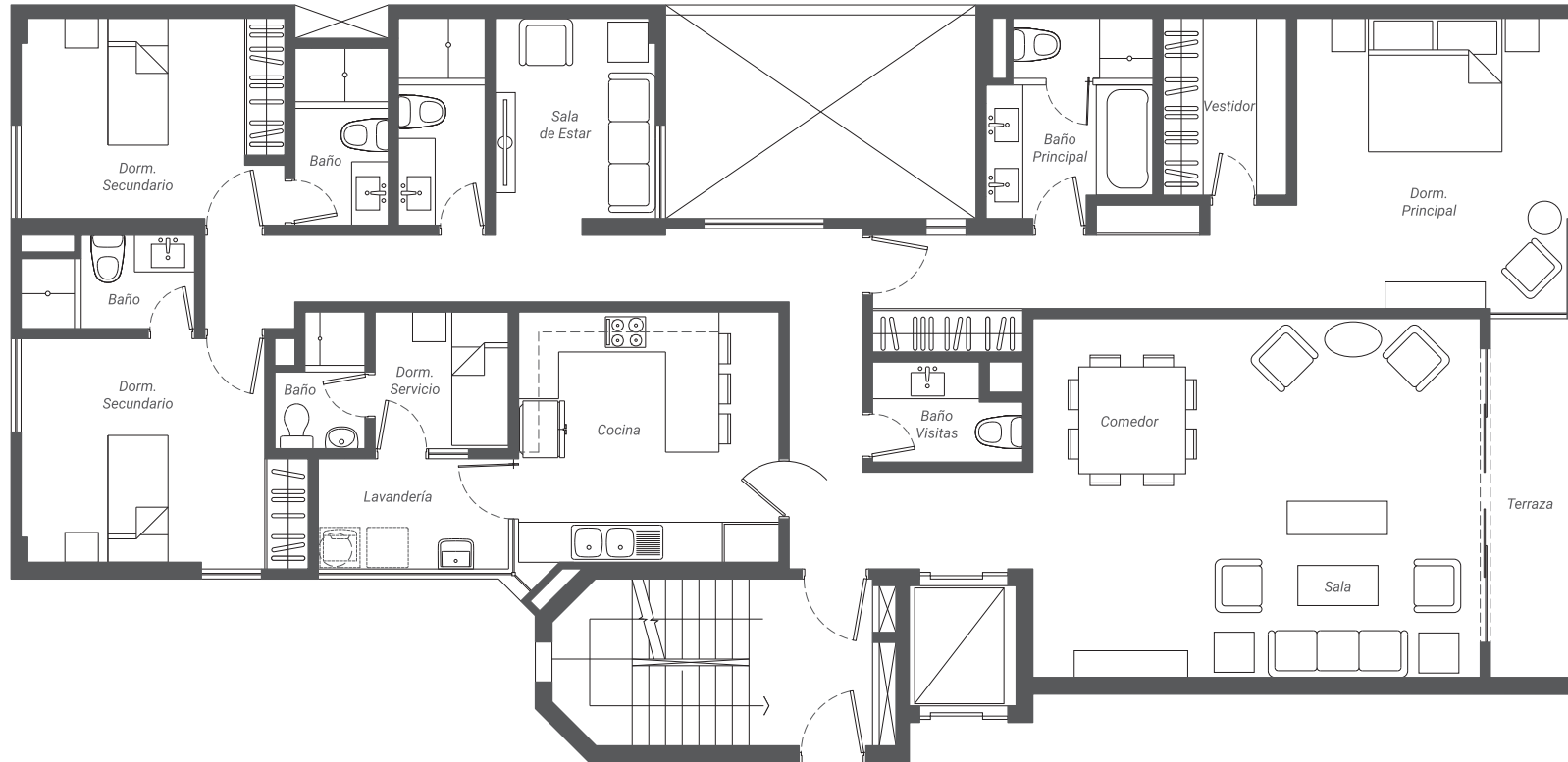
Área libre
54m²

Vista
Calle Paul de Beaudiez



*areas sujetas a variacion durante proceso constructivo

EDIFICIO GARDA



Dpto. 102 | 202 | 302 | 402

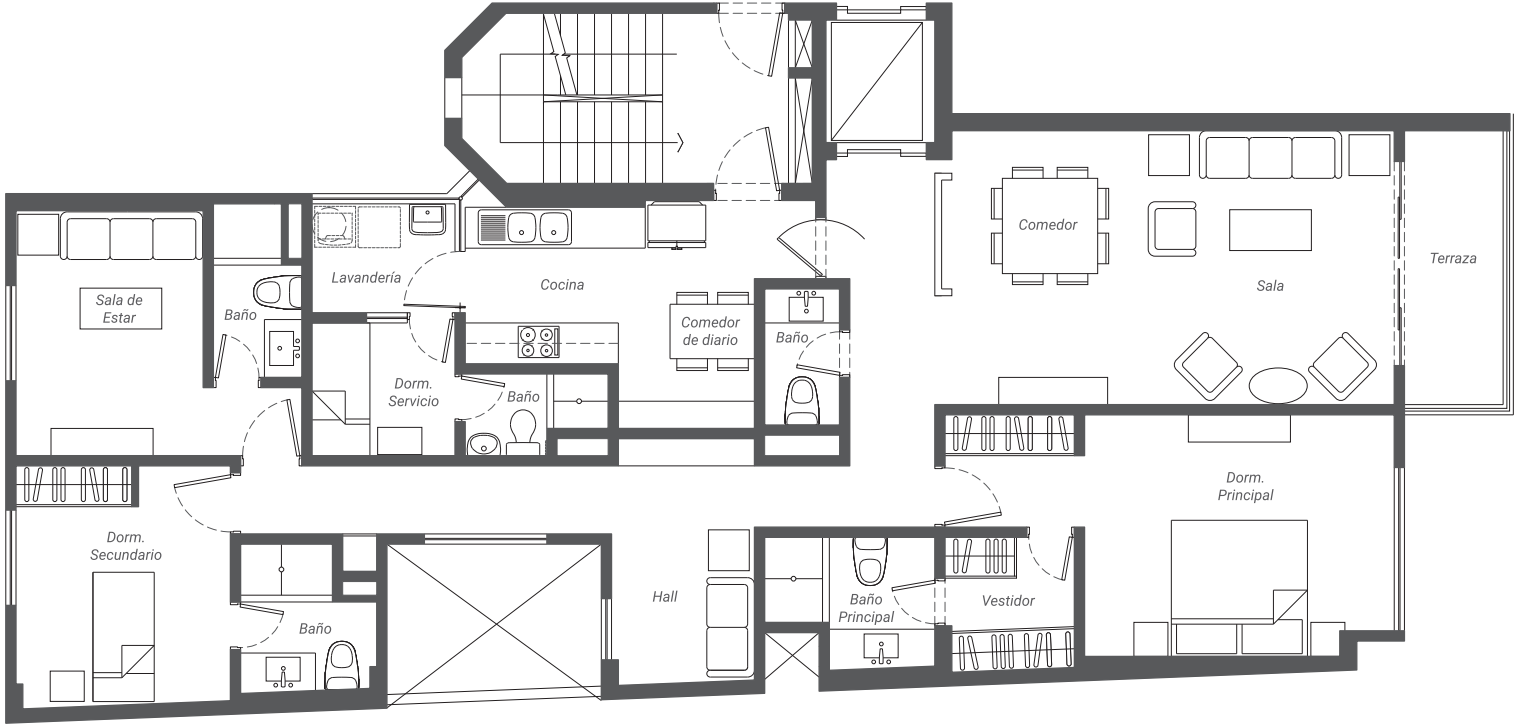
Área techada
200m²

Vista
Parque Jose Quiñones



**areas sujetas a variacion durante proceso constructivo*

EDIFICIO GARDA

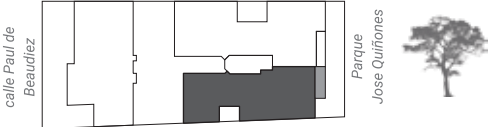


Dpto. 103 | 203 | 303 | 403

Área techada
159m²

Vista
Parque Jose Quiñones

*areas sujetas a variacion durante proceso constructivo





Informes:

✉ ventas@modus.pe

☎ +51 993-69 56 07

t.- 222-4761

| recepcion@modus.pe

| +51 953-25 31 35